

Processus de vente

VENTE QUOTE-PART TERRAIN



① PRÉSENTATION

- Visite de la parcelle et présentation du projet
- Sélection du logement

② RÉSERVATION

- Signer le formulaire de réservation avec votre conseiller deRham
- Verser l'acompte de réservation auprès du notaire
- Recevoir l'accusé réception du montant par le notaire
- Pré-accord de financement bancaire

1^{ER} VERSEMENT

ACOMPTÉ DE RÉSERVATION

③ FINANCEMENT

- Signature du contrat de crédit de construction auprès de la banque désignée
- Démarche en cas de retrait du 2^e ou 3^e pilier
- Informer le notaire du montant du crédit et de la cédule hypothécaire nécessaire

④ CONSTRUCTION

- Signature de l'acte de vente (quote-part terrain) par devant notaire
- Signature simultanée du contrat d'Entreprise Générale pour la construction
- Paiement de la construction par la banque

2^{EME} VERSEMENT

APPORT DES FONDS PROPRES,
20% COMPRENANT LE 1^{ER}
VERSEMENT

⑤ FINITIONS

- Validations des divers plans (installations électriques, éventuelles modifications des acquéreurs)
- Validations des éventuels travaux à plus-value demandés par l'acquéreur
- Choix des cuisines et sanitaires
- Choix des revêtements des sols et murs

⑥ LIVRAISON

- Relevé des retouches sur place
- Versement du dernier acompte sur le compte de construction
- Consolidation du crédit de construction en hypothèque
- Remise des clés

Non contractuel, le schéma ci-dessus est un récapitulatif simplifié du processus d'achat.
Certains points peuvent varier et/ou évoluer. Sauf erreurs ou omissions.

deRham
VENTE & EXPERTISE IMMOBILIÈRE